

Protokoll fört på ordinarie Föreningsstämma
den 17 juni 2020 i rundeln på gården

§ 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av ordförande Stefan Timmerman som hälsade alla välkomna.

§ 2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 3. Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Stefan Timmerman

§ 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till protokollförare på stämman valdes Petronella Danielson

§ 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare valdes Nathalie Andrén och Josefin Nilsson

§ 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Kallelse till stämman delades ut i brevlådorna 2,5 vecka före och därmed fann att den blivit stadgeenligt utlyst.

§ 7. Fastställande av röstlängd

23 medlemmar/lägenheter närvarande.

§ 8. Framläggande av förvaltnings/årsredovisning och revisionsberättelse

Stefan Timmerman drog förvaltningsberättelsen och Andreas Hansén året resultat.

Föreningens resultat efter finansiella poster uppgår till 871 tkr. Justerat för avskrivningar blev resultatet 2 127 tkr som då ger ett mer verkligt resultat. En amortering på lån gjordes på 5 mnkr.

§ 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman godkände fastställandet av resultat- och balansräkningen

§ 10. Beslut om resultatdisposition

Stämman godkände styrelsens förslag om att överföra årets resultat till löpande räkning.

§ 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Interrevisor Nathalie Andrén gick igenom revisionsberättelsen och hade inget att anmärka. Stämman godkände ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för 2019.

§ 12. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter- och revisorer för Nästkommande verksamhetsår.

Stämman godkände förslaget om att arvodet för 2019 som tidigare år är ett basbelopp att fritt fördelas inom styrelsen.

§ 13. Val av styrelseledamöter och suppleant

Val av 2 ordinarie ledamöter samt 1 suppleant
Valberedningens förslag godkändes av stämman:
Omval av ledamot Simon Plogmann på 2 år
Omval av ledamot Petronella Danielson på 2 år
Omval av suppleant Monica Blücher på 1 år

§ 14. Val av revisorer och revisorssuppleant

Val av internrevisor och suppleant på 1 år
Valberedningens förslag godkändes av stämman:
omval av Nathalie Andren internrevisor
omval av Anna-Lena Tapper

§ 15. Val av valberedning

Val av valberedning på 1 år
Valberedningens förslag godkändes av stämman:
Omval av Monica Blücher
Omval av Håkan Lundberg

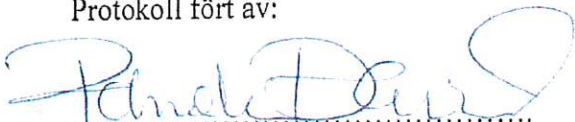
§ 16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 34 §

Tomas Kolbjer gick igenom styrelsens förslag till gemensam el (se bilaga). Det blir ingen avgiftshöjning eller extra kostnader för den enskilde medlemmen. Styrelsen fick av stämman ansvarsfrihet att på bästa sätt arbeta, genomföra förslaget och fatta beslut. Enligt röstning 22 svarade ja och 1 svarade nej

§ 17. Stämmans avslutande

Stämмоordförande Stefan Timmerman tackade de närvarande för deltagandet och för visat intresse och avslutade därmed årsmötet.

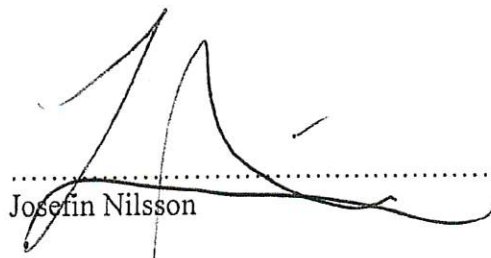
Protokoll fört av:


.....
Petronella Danielson


.....
Stämmans ordförande Stefan Timmerman

Justeras:


.....
Nathalie Andén


.....
Josefin Nilsson

Proposition från styrelsen i BRF Ekensberg 4

Gemensam el – för billigare elkostnad åt medlemmarna

Styrelsen har under verksamhetsåret sonderat möjligheterna att samla föreningens elmätare till en enda större elmätare, och på så vis drastiskt sänka kostnaderna för framförallt elnätets kostnaden. Investering för föreningen skulle uppgå till cirka **250 000 kronor** och rymms inom ramen av föreningens ekonomi i övrigt. Någon extra avgift kommer således inte att behövas.

Gemensam el innebär att de elmätare som finns för varje lägenhet idag kommer att tas bort, och istället kommer en central elmätare att ersätta. I och med detta kommer föreningens medlemmar spara cirka 1 200 kronor per bostadsrätt och år. Den elnätets kostnad som för samtliga medlemmar vida överstiger den faktiska elförbrukningen kan således sänkas drastiskt. Den elnätets kostnad som ändå kvarstår kan komma att betalas genom föreningen, varpå den sammanlagda vinsten av investeringen för den enskilda medlemmen blir desto större.

Det kommer däremot alltjämt vara så att vardera medlem bekostar sin egna förbrukning. Nackdelen är dock att den enskilda medlemmen riskerar att inte kunna välja sitt eget elbolag. Det innebär i praktiken att en medlem som exempelvis premierar billig el framför miljövänlig el, eller vice versa, mister sin möjlighet att göra så. Istället kommer föreningens styrelse att ta beslutet.

Förslaget från styrelsen är således att bemyndiga styrelsen att

- 1) Besluta om att konvertera till gemensam elanslutning ifall styrelsen finner det lämpligt givet kostnad och insparning samt
- 2) besluta om vilket elavtal som ska tecknas för hela föreningen och dess medlemmar.

Notera att medlemmar som tecknat elavtal för viss tid inte kommer att drabbas negativt, utan dessa kommer att sägas upp dagen då dennes egna elmätare försvinner till förmån för den nya gemensamma.