

Protokoll fört på ordinarie Föreningsstämma  
den 8 juni 2022 i rundeln på gården.

**§ 1. Stämmans öppnande**

Stämman öppnades av ordförande Stefan Timmerman som hälsade alla välkomna.

**§ 2. Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes.

**§ 3. Val av stämмоordförande**

Till stämмоordförande valdes Stefan Timmerman

**§ 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Till protokollförare på stämman valdes Monica Blücher

**§ 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Till justeringsmän och rösträknare valdes Anette Rosendahl och Helena Frykenstam

**§ 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Kallelse till stämman delades ut i brevlådorna den 22 maj 2022 och stämman fann att den blivit stadgeenligt utlyst.

**§ 7. Fastställande av röstlängd**

16 nya medlemmar har tillkommit under räkenskapsåret och 17 är avflyttade. Närvarande på stämman var 18 av 94 st. medlemmar.

**§ 8. Framläggande av förvaltnings/årsredovisning och revisionsberättelse**

Stefan Timmerman redogjorde för resultat- och balansräkningen, och läste upp revisionsberättelsen.

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 515 tkr efter avskrivningar, att jämföra med 742 tkr för 2020.

Resultatet efter återföring av avskrivningar uppgår till 1 764 tkr och speglar ett mer verkligt rörelseresultat.

Kassa och bank uppgår till 8 589 tkr per den 2021-12-31 vilket är en ökning med 1 558 tkr jämfört med 2020. Föreningens ekonomi är god och låga räntekostnader ger ett överskott även 2021. Dagskassan per 8 juni är 5 000 tkr.

Lånen var på 45 000 tkr, ett av lånen lades om på 4 år till 1,15% ränta. i januari 2022 gjordes en amortering på lånen med 4 000 tkr och är nu på 41 000 tkr.

## Bostadsrättsföreningen Ekensberg 4

Föreningen resultat och ställning i övrigt framgår av resultat- och balansräkning med tilläggsuppgifter.

Internrevisor Nathalie Andrén hade vid årsmötet flyttat och revisorssuppleanten Anna-Lena Tapper upprättade därför revisionsberättelsen som framlades av Stefan Timmerman. Hon hade inga anmärkningar på styrelsens arbete eller redovisningen, utan rekommenderar stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

### **§ 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman godkände fastställandet av resultat- och balansräkningen.

### **§ 10. Beslut om resultatdisposition**

Stämman godkände styrelsens förslag om att överföra årets resultat till löpande räkning.

### **§ 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman hade inget att erinra mot förvaltnings/årsberättelsen eller resultat- och balansräkningen, och beviljade styrelsen ansvarsfrihet för år 2021.

### **§ 12. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter- och revisorer för Nästkommande verksamhetsår.**

Stämman godkände förslaget om att arvudet för 2021/2022 som vanligt blir ett basbelopp (48 300 kr /2022) exklusive sociala avgifter, att fritt fördelas inom styrelsen.

### **§ 13. Val av styrelseledamöter och suppleant**

*Val av 3 ordinarie ledamöter*

Valberedningens förslag godkändes av stämman:

Omval av ledamot Monica Blücher på 2 år

Omval av ledamot Simon Plogmann på 2 år

Omval av ledamot Håkan Lundberg på 1 år

*Val av 1 suppleant*

Valberedningens förslag godkändes av stämman:

Nyval av Marcus Ridderheim på 1 år

### **§ 14. Val av revisorer och revisorssuppleant**

*Val av internrevisor på 1 år*

Valberedningens förslag godkändes av stämman:

Nyval av Martina Myrenberg

*Val av revisorssuppleant på 1 år*

Valberedningens förslag godkändes av stämman:

Omval av Anna-Lena Tapper

### **§ 15. Val av valberedning**

*Val av valberedning på 1 år*

Valberedningens förslag godkändes av stämman:

Omval av Monica Blücher

Omval av Håkan Lundberg

## **§ 16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 34 §**

Motion 1. (Sofie Lagerström) Gamla sopnedkast i trapphusen.

Jag vill lämna en motion till styrelsen, Brf Ekensberg 4

De sopnedkast som inte används längre ser fula ut med silvertejp. Liknar en Provisorisk lösning. Mitt förslag är att dessa svetsas eller limmas igen. Det skulle även kunna målas över.

Årsmötets beslut:

Eftersom sopnedkasterna inte kan svetsas eller limmas igen p g a att bredbandkablarna är dragna igenom schaktet, så fick styrelsen i uppdrag att fundera ut ett lämpligt förslag för att täcka soplocken. Ett förslag kom också om att försöka hitta en ny cylinder så de kan stängas igen.

Motion 2 (Sofie Lagerström) Dörrstopp 2.a vid trappa.

Det är så att min tamburdörr ibland åker upp och slår in i grannens dörr och det smäller till. Detta har de påpekat mig är störande. Är lite svårt att hålla dörren still och den glider även om man inte slänger upp den med stor kraft (vilket vi inte gör) Dörrstoppet i golvet sitter fel och hjälper inte mot detta. Åtgärda föreningen problemet?

Årsmötets beslut:

Styrelsen har vid kontroll funnit det svår att flytta dörrstoppet så att det gynnar båda dörrarna. Inga andra medlemmar har det här problemet.

Mötet förslår därför att Sofie kollar efter antingen en längre stoppinne att sätta vid dörrens överkant eller om det kan finnas någon automatisk dörrstängare som kan användas i det här fallet.

## **§ 17. Stämmans avslutande**

Stämмоordförande Stefan tackade de närvarande för deltagandet och för visat intresse och avslutade därmed årsmötet för 2021.

Efter mötet tackade ordförande Stefan Timmerman,

Håkan Lundberg, Eivor Rhodin, Bo & Monica Blücher, Gun-Britt Stenberg och Monika Eriksson med ett presentkort för utförda tjänster åt föreningen.

Eivor Rhodin och Bo Blücher kommer att erhålla ett arvode för trädgårdsskötsel, gräsklippning och snöröjning.

Stefan Timmerman gav också lite information om det pågående avlopps- och gårdsprojektet; En vattenavstängning kommer att göras den 9 juni för byte av ett rör i el centralen.

Det blir begränsad framkomlighet för boende i port 14, vid ett tillfälle framöver då porten stängs av, man kommer då att behöva gå igenom kulverten när man går in eller ut ur huset.

När avloppet är klart ska gården asfalteras och kantstenarna gjutas fast.

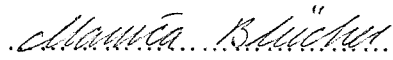
När gården är klar, ska även ett rör till pannrummet på baksidan grävas upp och bytas ut.

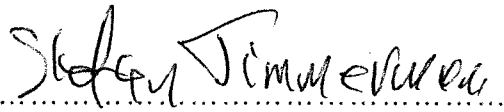
Även en brunn vid garaget måste åtgärdas ev. bytas ut.

Föreningen planerar också att ordna ett nytt låsbart cykelställ med tak till gården

Bostadsrättsföreningen Ekensberg 4

Protokoll fört av:

  
.....  
Monica Blücher

  
.....  
Stämmans ordförande Stefan Timmerman

Justeras:

  
.....  
Anette Rosendahl

  
.....  
Helena Frykenstam