

# Årsredovisning 2025

Brf Ekensberg 4

769604-6023



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Ekensberg 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-07-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-07-24 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Ekensberg 4		

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Brandkontoret

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1954.

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 68 bostadsrätter om totalt 4 822 kvm. Byggnadernas totalyta är 5 264 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Stefan Timmerman	Ordförande
Angela Monika Cecilia Blücher	Styrelseledamot
Anna-Bara Järling	Styrelseledamot
Håkan Lundberg	Styrelseledamot
Marcus Ridderheim	Styrelseledamot

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen 2 i förening

### Revisorer

Katrin Maria Andersson Revisor

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	4 422	-	4 485	4 400
Resultat efter fin. poster	-32	-512	748	-2 190
Soliditet (%)	66	66	62	62
Yttre fond	2 434	2 031	1 672	1 226
Taxeringsvärde	169 616	148 684	148 684	148 684
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	879	894	896	877
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,4	93,6	90,6	92,3
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 658	7 774	8 853	8 853
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 839	6 839	7 789	7 789
Sparande / kvm totalyta, kr	240	151	399	-176
Elkostnad / kvm totalyta, kr	62	66	75	95
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	134	130	122	111
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	30	23	15	12
Energikostnad / kvm totalyta, kr	226	219	211	218
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,91	2,35	1,01	0,96
Räntekänslighet (%)	8,72	8,69	9,88	10,10

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 322 747 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Årets resultat är på -32 tkr. Resultat exklusive avskrivningar blev 1 245 tkr. Det positiva kassaflödet på 1 064 tkr går till amortering på lån men också till mindre renoveringar.

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2006 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

## Utförda historiska underhåll

- 2009-2010** ● Stambyte (nya badrum)
- 2013** ● Tak, fasad, nya fönster, balkonger
- 2016** ● Byte av elnät och armatur
- 2017** ● Renovering av trapphus och tvättstuga  
Nya hissar
- 2018** ● Renovering garage
- 2022** ● Byte av avloppsledning  
Renovering av framsidan, ny asfalt samt nya rabatter
- 2024** ● Byte av fläktar på taket

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB  
Fastighetsskötsel FT Drift

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 99 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 98 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

## Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	65 728	-	-	65 728
Upplåtelseavgifter	14 616	-	-	14 616
Fond, yttre underhåll	2 031	-	404	2 434
Balanserat resultat	-10 323	-512	-404	-11 239
Årets resultat	-512	512	-32	-32
<b>Eget kapital</b>	<b>71 539</b>	<b>0</b>	<b>-32</b>	<b>71 507</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 239
Årets resultat	-32
<b>Totalt</b>	<b>-11 271</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	509
Att från yttre fond i anspråk ta	-16
Balanseras i ny räkning	-11 764
	<b>-11 271</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	4 422	4 425
Övriga rörelseintäkter	3	-0	-0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 422</b>	<b>4 425</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 190	-2 488
Övriga externa kostnader	9	-222	-283
Personalkostnader	10	-86	-84
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 277	-1 265
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 774</b>	<b>-4 119</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>648</b>	<b>305</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9	85
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-688	-903
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-680</b>	<b>-818</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-32</b>	<b>-512</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-32</b>	<b>-512</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 18	101 905	103 165
Maskiner och inventarier	13	135	6
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>102 040</b>	<b>103 171</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>102 040</b>	<b>103 171</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		10	38
Övriga fordringar	14	3 939	2 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	189	119
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 138</b>	<b>3 032</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 118	2 118
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 118</b>	<b>2 118</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>6 255</b>	<b>5 149</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>108 295</b>	<b>108 320</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		80 344	80 344
Fond för yttre underhåll		2 434	2 031
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>82 779</b>	<b>82 375</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-11 239	-10 323
Årets resultat		-32	-512
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 271</b>	<b>-10 836</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>71 507</b>	<b>71 539</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	18 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>18 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	36 000	17 500
Leverantörsskulder		120	122
Skatteskulder		10	12
Övriga kortfristiga skulder		-3	-3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	661	650
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 788</b>	<b>18 281</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>108 295</b>	<b>108 320</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	648	305
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	1 277	1 265
	<b>1 925</b>	<b>1 570</b>
Erhållen ränta	9	85
Erlagd ränta	-717	-838
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 216</b>	<b>817</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-42	-17
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	35	-15
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 210</b>	<b>786</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-146	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-146</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bundet eget kapital	0	3 500
Amortering av lån	0	-5 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>-1 500</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>1 064</b>	<b>-714</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>4 973</b>	<b>5 687</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>6 038</b>	<b>4 973</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Ekensberg 4 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,50 %
Fastighetsförbättringar	1,50 - 10,00 %
Okänt konto: 1230	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	3 692	3 688
Hysesintäkter, bostäder	154	150
Hysesintäkter, p-platser	117	117
Övriga intäkter	7	2
Kabel-TV/Bredband	118	118
Intäktsreduktion	0	1
El	334	348
<b>Summa</b>	<b>4 422</b>	<b>4 425</b>

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-0	-0
<b>Summa</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel	70	73
Städning	76	63
Besiktning och service	43	32
Trädgårdsarbete	29	5
Övrigt	0	2
<b>Summa</b>	<b>217</b>	<b>174</b>

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	50	40
Tvättstuga	82	25
Trapphus/port/entr	9	35
Soprum/miljöanläggning	7	0
Dörrar och lås/porttele	8	87
VA	7	18
Värme	0	1
El	32	0
Hissar	65	54
Gård/markytor	0	41
Garage och p-platser	2	25
Temp. rep und eller projekt	0	314
<b>Summa</b>	<b>262</b>	<b>639</b>

<b>NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Dörrar och lås/porttele	2	42
Hissar	13	0
<b>Summa</b>	<b>16</b>	<b>42</b>

<b>NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fastighetsel	325	347
Återbetalning elstöd	3	0
Uppvärmning	706	684
Vatten	156	119
Sophämtning	147	138
<b>Summa</b>	<b>1 337</b>	<b>1 288</b>

<b>NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fastighetsförsäkringar	82	75
Kabel-TV	82	82
Bredband	66	66
Fastighetsskatt	127	121
<b>Summa</b>	<b>357</b>	<b>344</b>

<b>NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Förbrukningsmaterial	74	13
Övriga förvaltningskostnader	59	144
Ekonomisk förvaltning	89	85
Konsultkostnader	0	40
<b>Summa</b>	<b>222</b>	<b>283</b>

<b>NOT 10, PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Styrelsearvoden	59	57
Övriga arvoden	10	0
Löner, arbetare	0	10
Sociala avgifter	17	17
<b>Summa</b>	<b>86</b>	<b>84</b>

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE  
RESULTATPOSTER**

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	688	903
Övriga räntekostnader	1	0
<b>Summa</b>	<b>688</b>	<b>903</b>

**NOT 12, BYGGNAD OCH MARK**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	121 880	121 880
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>121 880</b>	<b>121 880</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-18 715	-17 455
Årets avskrivning	-1 260	-1 260
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-19 975</b>	<b>-18 715</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>101 905</b>	<b>103 165</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>39 872</i>	<i>39 872</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	75 616	57 684
Taxeringsvärde mark	94 000	91 000
<b>Summa</b>	<b>169 616</b>	<b>148 684</b>

**NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	212	212
Årets inköp	146	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>358</b>	<b>212</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-206	-201
Årets avskrivning	-17	-5
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-223</b>	<b>-206</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>135</b>	<b>6</b>

**NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR**

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	19	19
Nabo Klientmedelskonto	2 861	1 786
Borgo	1 058	1 070
<b>Summa</b>	<b>3 939</b>	<b>2 874</b>

**NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	69	6
Försäkringspremier	57	54
Kabel-TV	21	21
Bredband	11	11
Förvaltning	31	27
<b>Summa</b>	<b>189</b>	<b>119</b>

**NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-01-30	1,15 %	18 500	18 500
Stadshypotek	2026-01-30	2,35 %	17 500	17 500
<b>Summa</b>			<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
Varav kortfristig del			36 000	17 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36 000 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	0
El	57	36
Uppvärmning	89	89
Utgiftsräntor	89	117
Löner	53	53
Sociala avgifter	16	16
Förutbetalda avgifter/hyror	340	340
<b>Summa</b>	<b>661</b>	<b>650</b>

**NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	50 000	50 000

**NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET**

Ett av föreningens lån gick ut 30 januari och efter att ha amorterat 2,5 mnkr så band vi det på fyra år. Samtidigt band vi vårt andra lån som legat rörligt i ett års tid, på 2 år.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-10.

Solna     2026-05-19

Ort och datum

Stefan Timmerman

Stefan Timmerman  
Ordförande

Angela Monika Cecilia Blücher

Angela Monika Cecilia Blücher  
Styrelseledamot

Anna-Bara Järling

Anna-Bara Järling  
Styrelseledamot

Håkan Lundberg

Håkan Lundberg  
Styrelseledamot

Marcus Ridderheim

Marcus Ridderheim  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-06

Katrin Maria Andersson

Katrin Maria Andersson  
Revisor

## Revisionsberättelse till årsmötet i Brf Ekensberg 4

Jag, Katrin Andersson, har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Ekensberg 4 för år 2025.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och för förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av detta.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller felaktigheter. I revisionen har jag granskat underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna redovisat i Nabos förvaltningsverktyg.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed, varför jag tillstyrker

- Att resultaträkning och balansräkning fastställs

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning handlat förenligt med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- Att styrelseledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Solna den 7 maj 2026



Katrin Andersson