

Protokoll fört på ordinarie Föreningsstämma  
den 11 juni 2026 i föreningslokalen.

**§ 1. Stämmans öppnande**

Stämman öppnades av ordförande Stefan Timmerman som hälsade alla välkomna.

**§ 2. Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes.

**§ 3. Val av stämмоordförande**

Till stämмоordförande valdes Stefan Timmerman.

**§ 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Till protokollförare på stämman valdes Anna-Bára Järning.

**§ 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Till justeringsmän och rösträknare valdes Katarina Julin och Anneli Wallin.

**§ 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Kallelse till stämman delades ut i brevlådorna den 25 maj 2026 och stämman fann att den blivit stadgeenligt utlyst.

**§ 7. Fastställande av röstlängd**

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 99 st.

8 nya medlemmar har tillkommit under året och 9 är avflyttade. Närvarande på stämman var 15st medlemmar.

**§ 8. Framläggande av förvaltnings/årsredovisning och revisionsberättelse**

Stefan Timmerman redogjorde för resultat- och balansräkningen, och läste upp revisionsberättelsen.

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till -32 tkr efter avskrivningar, att jämföra med -512 tkr för 2024.

Resultatet efter återföring av avskrivningar uppgår till 1 245 tkr och speglar ett mer verkligt rörelseresultat.

Kassa och bank uppgår till 6 038 tkr per den 2025-12-31 vilket är en ökning med 1 065 tkr jämfört med 2024 (4 973). I början av 2026 amorterades 2 500 tkr.

Lånen är på 36 000 tkr. Ett på 17 500 och ett på 18 500. Medelräntan är på 2,0%.

Föreningen resultat och ställning i övrigt framgår av resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Bostadsrättsföreningen Ekensberg 4

- Internrevisor Katrin Andersson upprättade revisionsberättelsen som framlades av Stefan Timmerman. Hon hade inga anmärkningar på styrelsens arbete eller redovisningen, utan rekommenderar stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2026.

### § 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman godkände fastställandet av resultat- och balansräkningen.

### § 10. Beslut om resultatdisposition

Stämman godkände styrelsens förslag om att överföra årets resultat till löpande räkning.

### § 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman hade inget att erinra mot förvaltnings/årsberättelsen eller resultat- och balansräkningen, och beviljade styrelsen ansvarsfrihet för år 2026.

### § 12. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter- och revisorer för Nästkommande verksamhetsår.

Stämman godkände förslaget om att arvodet för 2026/2027 som vanligt blir ett basbelopp (59 200 kr /2026) exklusive sociala avgifter, att fritt fördelas inom styrelsen.

### § 13. Val av styrelseledamöter och suppleant

#### Val av 4 ordinarie ledamöter och en suppleant

Valberedningens förslag godkändes av stämman:

Omval av ledamot Ove Viktor på	2 år.
Omval av ledamot Anna-Bára Järning på	1 år.
Omval av ledamot Håkan Lundberg på	1 år.
Nyval av ledamot Sayran Elassi Sarzali på	2 år.
Nyval av suppleant Monica Blücher.	1 år.

### § 14. Val av revisorer och revisorssuppleant

#### Val av internrevisor på 1 år

Valberedningens förslag godkändes av stämman:

Omval av Katrin Andersson,

#### Val av revisorssuppleant på 1 år

Valberedningens förslag godkändes av stämman:

Omval av Anna-Lena Tapper.

### § 15. Val av valberedning

#### Val av valberedning på 1 år

Valberedningens förslag godkändes av stämman:

Omval av Monica Blücher.

Nyval av Anna-Bára Järning.

§ 16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 34 §

3 motioner har inkommit till styrelse, se bifogad bilaga 1.

§ 17. Stämmans avslutande

Stämмоordförande Stefan tackade de närvarande för deltagandet och för visat intresse och avslutade därmed årsmötet för 2026.

Bilaga 1; inkomna motioner

Motion 1. från styrelsen om ytterdörrar:

Styrelsen vill göra ett tillägg i stadgarna om att vid inköp av ny ytterdörr till lägenheter ska de vara i samma färg och standard som övriga dörrar i trapphuset, för att förhindra olika färger på dörrarna i huset.

**Beslut: stämman godkände styrelsens motion.**

Motion 2. från styrelsen om borttagande av krav på suppleant:

Ändra i stadgarna §28 ta bort texten ”med minst en högst tre suppleanter”.

**Beslut: stämman godkände styrelsens motion.**

Motion 3 från Katarina Julin tvättstugedörren:

Tvättstugedörren är inte estetiskt snygg på grund av hålen som är skapta för undertrycket samt hålen som blev av dörrstängaren som sedan gick sönder.

**Beslut: styrelsen tittar på ny dörr till tvättstugan till hösten med dörrstängare och hål.**

Uppföljning motioner från förra året:

**Cykelgaraget** - införa zoner för grad av användande av cyklar så de som ofta använder sin cykel lättare får åtkomst. Det krävs minst 20 personer som hjälper till men styrelsen har tyvärr inte fått in några som vill hjälpa till. Styrelsen återkommer eventuellt i höst igen. Det kräver en stor insats. Alla som har cykel ståendes i garaget måste sedan vara med och placera sina cyklar i rätt zon.

**Laddstolpe på gården** - Detta har styrelsen sagt nej till då vi inte tror att detta kommer fungera. Styrelsen har gjort undersökning angående laddstationer i garaget. Det var inte så många som angav att de kommer skaffa elbil inom närmsta tiden. Styrelsen avvaktar därför med denna fråga och tar upp den igen framöver om intresse kvarstår.

**Möblering av terrassen** - Detta godkändes under årsmötet förra året men har inte gjorts något åt än. Fri diskussion: Inkommer förslag att skicka ut enkät där man kan skriva upp sig om att hjälpa till. Förslag också om att börja med en terrass för att se om användandet ökar innan man inreder båda terrasserna.

**Dörrstängare till portarna** - Styrelsen har undersökt önskemålet och fått information att det är dyrt och att de lätt går sönder. Styrelsen lade ned önskemålet för nu men kan möjligtvis lyfta detta igen i annan form.

## Bostadsrättsföreningen Ekensberg 4

Efter mötet tackade ordförande Stefan Timmerman;

Marcus Ridderheim, Eivor Rhodin, Bo & Monica Blücher, Håkan Lundberg, Claes Müllern-Aspengren, Krister Eriksson, Katrin Andersson samt Monika Eriksson, för utförda tjänster åt föreningen med ett presentkort som delas ut senare.

Eivor Rhodin och Krister Eriksson kommer att erhålla ett arvode för trädgårdsskötsel, gräsklippning och snöröjning.

### Information från Stefan:

OVK:n blev inte av i april då Attunda (den anlitade firman via Ft-drift) som lovat oss att komma inte kom då de inte hade tid. De önskade istället komma i slutet juni/början juli eller i början augusti. Vi har sagt nej till detta och kommit överens om v. 34-35. Attunda aviserar två veckor innan de kommer för att utföra arbetet. När vi har fått exakta datum för när arbetet kommer att utföras kommer Stefan ska sätta upp information om i detta i trapphusen. Vi lägger ut på hemsidan och i Facebookgruppen för de som inte är hemma. Vi har fått dispens till 30/9 från kommunen. Det som ska göras är att rensa inluftsventilerna i fönsterna.

Ny lag gällande fastighetsnära avfallssortering. Från januari 2027 är ny lag att alla ska tillhandahålla egna sorteringar av förpackningar som ska finnas inom 400 m. Vi kommer söka dispens för att få fortsätt använda de kommunala kärnen på Virebergsvägen.

Föreningen firar 20 år i år. Vi planerar ett litet firande till hösten. Styrelsen bjuder in till bubbel och snacks i föreningslokalen.

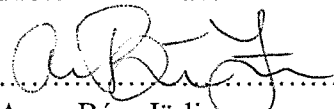
Styrelsen funderar på att byta fastighetsskötare och städfirma. De senaste 2-3 åren har vi inte varit nöjda med vår fastighetsskötare. Vi tar in offerter och planerar anlita ny firma från januari 2027.

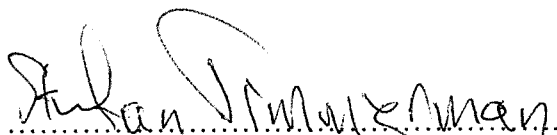
Ny lag gällande moms på garageplatser från 2027 vilket innebär ett påslag på 25 %.

Från 1/1 2027 går värme- och vattenkostnader upp. Det diskuteras även en ny fastighetsskatt. Om denna skatt går igenom behövs en viss avgiftshöjning.


Från och med i år ska man skicka in årsredovisningen till Bolagsverket.


Protokoll fört av:

  
.....  
Anna-Bára Järling

  
.....  
Stämmans ordförande Stefan Timmerman

Justeras:

  
.....  
Annelie Wallin

  
.....  
Katarina Julin